

وزارت کشور
سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
معاونت امور دهیاری ها
تعرفه عوارض محلی و خدماتی عمومی سال
موضوع تبصره ذیل ماده 37 آئین نامه مالی دهیاریها

با استناد تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ذیل ماده 37 آئین نامه مالی دهیاریها مصوب 82/05/19 هیات وزیران تعرفه عوارضات محلی و خدماتی عمومی قابل وصول در سال 1394 توسط دهیاریها به شرح زیر ابلاغ می گردد.

ماده 1- عوارض سطح روستا

بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده روستا عوارض به ماخذ ضریبی از ارزش معاملاتی مورد عمل دارائی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم برقرار که باید توسط دهیاری محل محاسبه و وصول گردد.

ارزش منطقه ای	زمینهای بایر محصور یا دارایی اعیانی واقع در محدوده قانونی روستا	زمینهای بایر یا غیرمحصور واقع در محدوده قانونی روستا
تا 4000	8%	12%
4000 تا 8000	7%	10%
8000 به بالا	6%	8%

تبصره 1: در عرصه هایی که اعیانی مخروبه ای تخریب و ساخت و ساز جدید در آن ایجاد شود تا 3 سال از پرداخت عوارض سطح روستا معاف می باشد.

تبصره 2: کسانی که همه ساله اقدام به واریز عوارضات مذکور نمایند از 10% جایزه خوش حسابی برخوردار می شوند.

ماده 2- عوامل بر معاملات غیرمنقول (زمین و ساختمان) واقع در محدوده قانونی روستا:

به ماخذ 1% مبلغ معامله محاسبه می گردد.

تبصره: تعیین ارزش واقعی املاک روستا به پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و تأیید شورای بخش به صورت علی الراس می باشد. (تهیه دفترچه ارزش روز زمینهای واقع در محدوده قانونی توسط شورای بخش)

ماده 3- عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی:

عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی بشرح ذیل محاسبه و توسط دهیاری از متقاضیان احداث بنا در محدوده قانونی روستا وصول می گردد.

مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی = ضریب * قیمت منطقه ای * اعیانی مجاز

تبصره 1: برابر مصوبه 5100 مورخه 1386/01/22 مجلس شورای اسلامی؛ مدارسی که زیر نظر آموزش و پرورش (نوسازی مدارس) احداث می شوند و همچنین حوزه های علمیه؛ مساجد و تکایا از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشند.

تبصره 2: افراد تحت پوشش کمیته امداد؛ سازمان بهزیستی؛ خانواده معظم شهدا (پدر و مادر و همسر و فرزند)؛ جانبازان بیش از 25% ایثارگران و آزادگان برای یکبار در صورت رعایت زیربنای الگوی سازمان ذیربط تا 100 مترمربع از پرداخت عوارض پذیره مسکونی در صورت تأییدیه در بودجه کل کشور معاف می باشند.

تبصره: مدت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور بمدت 3 سال می باشد.

تبصره: دفاتر خدمات مسافربری و جهانگردی هتلها، آموزشی؛ موسسات حمل و نقل گردشگری ترجیحاً دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخشهای خصوصی دولتی عمومی و تعاونی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنعتی می باشند و عوارض فقط در مورد ساختمان محاسبه شده و از پرداخت عوارض تغییر کاربری مشروط به رعایت تشریفات قانونی (موافقت کارگروه مسکن و شهرسازی) معاف خواهند بود.

عوارض پروانه ساختمانی سال 1394

انباری	صنعتی و کشاورزی	اداری	تجاری و خدماتی	مسکونی	طبقات	ارزش منطقه ای
p3/75	p5	p6/5	p12/5	p6/5	زیرزمین	از 0 تا 1000 ریال
p5	p6/5	p7/5	p15	p7/5	نیم طبقه	
p8/75	p10	p11/5	p21/25	p11/5	همکف	
p8/75	p8/75	p11/5	p13/75	p11/5	اول	
p7/5	p13	p10	p13/75	p10	دوم به بالا	
p2/5	p3/75	p5	p11/25	p5	زیرزمین	از 1001 تا 2000 ریال
p5	p6/25	p6/85	p12/5	p6/86	نیم طبقه	
p6/25	p7/5	p8/75	p17/5	p8/75	همکف	
p6/25	p7/5	p8/75	10 p	p8/75	اول	
p5	p6/25	p7/5	10 p	p7/5	دوم به بالا	
p1/87	p2/5	p3/75	p7/5	p3/75	زیرزمین	از 2001 تا 3000 ریال
p1/87	p2/5	p3/75	p8/75	p3/75	نیم طبقه	
p3/75	p5	p6/25	p11/25	p6/25	همکف	
p3/75	p5	p6/25	p11/25	p6/25	اول	
p2/5	p3/75	p5	p6/25	p5	دوم به بالا	
p1/25	p1/875	p2/5	p6/25	p2/5	زیرزمین	از 3001 تا 4000 ریال
p1/25	p2/5	p3/125	p7/5	p3/125	نیم طبقه	
p2/5	p3/75	p5	p11/25	p5	همکف	
p2/5	p3/75	5 p	p5	p5	اول	
p1/25	p2/5	p3/75	p5	p3/75	دوم به بالا	
p1/25	p1/875	p2/5	p6/25	p2/5	زیرزمین	از 4001 تا 5000 ریال
p1/25	p2/5	p3/125	p7/5	p4/125	نیم طبقه	
p2/5	p3/75	p4/375	p10	p4/375	همکف	
p2/5	p3/75	p4/375	p5	p4/375	اول	
p1/25	p2/5	p3/75	p5	p3/75	دوم به بالا	
p0/625	p1/25	p1/875	p5	p1/875	زیرزمین	از 5001 تا 6000 ریال
p0/625	p1/25	p2/5	p6/25	p2/5	نیم طبقه	
p1/25	p2/5	p3/75	p8/75	p3/75	همکف	
p1/25	p2/5	p3/75	p6/25	p3/75	اول	
p1/25	p2/5	p3/125	p5	3 p/125	دوم به بالا	
p1/25	p1/375	p1/5	p5	p1/5	زیرزمین	از 6001 تا 7000 ریال
p1/25	p1/75	p1/875	p6/25	p1/875	نیم طبقه	
p1/25	p2/5	p3/125	p7/5	p3/125	همکف	
p1/25	p2/5	p3/125	p6/25	p3/125	اول	
p0/625	p1/25	p2/5	p5	p2/5	دوم به بالا	

انباری	صنعتی و کشاورزی	اداری	تجاری و خدماتی	مسکونی	طبقات	ارزش منطقه ای
p1/25	p0/625	p1/25	p3/75	p1/25	زیرزمین	از 7001 تا 8000 ریال
p1/25	p1/875	p2/125	p5/625	p2/125	نیم طبقه	
p1/25	p2/5	p2/75	p6/85	p2/75	همکف	
p1/25	p2/5	p2/75	p3/75	p2/75	اول	
p1/25	p1/25	p2/5	p2/5	p2/5	دوم به بالا	
p1/25	p1/25	p1/375	p3/75	p1/25	زیرزمین	از 8001 تا 9000 ریال
p1/25	p1/375	p1/562	p5	p1/562	نیم طبقه	
p1/25	p1/375	p2/5	p6/25	p2/5	همکف	
p1/25	p1/375	p2/5	p4/375	p2/5	اول	
p1/25	p1/25	p2/187	p3/75	p2/1875	دوم به بالا	
p1/25	p1/375	p1/5	p3/75	p1/25	زیرزمین	از 9001 تا 10000 ریال
p1/25	p1/75	p2	p4/375	p2	نیم طبقه	
p1/25	p1/875	p2/375	p6/25	p2/375	همکف	
p1/25	p1/875	p2/375	p3/75	p2/375	اول	
p1/25	p1/375	p2/125	p2/5	p2/125	دوم به بالا	
p1/25	p0/375	p0/5	p2/5	p0/5	زیرزمین	از 10000 به بالا
p1/25	p0/5	p0/625	p3/75	p0/625	نیم طبقه	
p1/25	p1/25	p1/375	p5	p1/375	همکف	
p1/25	p1/25	p1/375	p3/75	p1/375	اول	
p1/25	p1/25	p1/375	p2/5	p1/25	دوم به بالا	

عوارض جرایم کمیسیونهای 99 و جرایم بصورت یکجا (غیر قابل تقسیط) و طیبیک فقره فیش به حساب دهیاری واریز گردد.

تبصر ذیل به عوارض پروانه ساختمانی اضافه گردد:

عوارض احداث دکل های مخابراتی در روستاها صرفا با مجوز دهیاری به ماخذ زیر محاسبه می گردد:

1- در اراضی با ارزش منطقه ای تا 5000 ریال: مساحت * ارتفاع * 25p یا مبلغ 12 میلیون ریال هر کدام بیشتر باشد.

2- در اراضی با ارزش منطقه ای بیش از 5000 ریال: مساحت * ارتفاع * 15p یا مبلغ 24 میلیون ریال هر کدام کمتر باشد.

الف: عوارض دیوارکشی: به هر ارتفاع به ازای هر متر طول 6000 ریال

تبصره: عوارض تعمیرات اساسی براساس قیمت منطقه ای روز و بر مبنای متر از بنا بشرح ذیل محاسبه می گردد.

ب: تعمیرات بنای مسکونی: بازای هر متر مربع 1 برابر قیمت منطقه ای تا 150 متر مربع

بیش از آن 3 برابر قیمت منطقه ای

ب: تعمیرات بنای تجاری و غیره به میزان نصف عوارض پذیره متعلقه به قیمت منطقه ای

ج: عوارض تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد بالعکس

ا: نحوه محاسبه عوارض تبدیل اتز یک واحد به چند واحد

عوارض تبدیلی برای هر متر مربع = $(2n \text{ تقسیم بر } 10) * p$ (m*p)

2: نحوه محاسبه عوارض تبدیل از چند واحد

عوارض تبدیل چند واحد به یک واحد = $(P * M)(N + L)$

P = قیمت منطقه ای

M = ضریب طبقات

N = تعداد واحدهای اضافه شده

N = تعداد واحدهای کم شده
 L = اضافه دهنه

عوارض بخشهایی در پروانه تجاری اداری صنعتی شامل زیربنا راه پله راهروها نورگیر و موتورخانه براساس یک دوم نرخ عوارض متعلقه (پذیره) محاسبه و اقدام گردد.

د: وصول عوارض از بناها و ساختمانها فاقد پروانه احداثی که از کاربری مربوطه برخوردار و در طرح تعریض و آزادسازی معابر قرار نداشته باشند بشرح ذیل محاسبه و وصول گردد.

1- ساختمانهایی که قبل از سال 1372 احداث شده باشند. صرفاً برای اخذ خدمات آب؛ برق؛ گاز به ازای هر مترمربع اعیانی مبلغ 4000 ریال محاسبه و وصول گردد.

2- ساختمانهایی که از سال 1372 تا 1381 احداث شده باشند. عوارض صدور پروانه ساختمانی برابر تعرفه 1394 محاسبه و پایان کار صادر گردد. (مدارک لازم: مدارک مثبت هئیتی و اسناد اثبات مالکیت و درخواست نقشه)

3- ساختمانهایی که از سال 1381 به بعد احداث شده باشند. ابتدا به کمیسیون ماده 99 معرفی و پس از اخذ پاسخ از کمیسیون برابر تعرفه 1394 عوارض محاسبه و سپس نسبت به صدور پایان کار اقدام گردد.

د: نحوه تمدید پروانه ساختمانی:

1- پروانه های صادره قبلی که قبل از پایان مهلت اعتبار درخواست تمدید پروانه می نمایند بدون دریافت مابه التفاوت تمدید پروانه شوند (برای دو دوره یک ساله)

2- پروانه های ساختمانی صادره قبلی که در موعد مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننموده اند و پروانه آنها فاقد اعتبار می باشد ابتدا باید نسبت به تمدید مهلت اعتبار (معتبر کردن پروانه) اقدام نموده و در این بار مکلف به پرداخت مابه التفاوت تعرفه صدور پروانه ساختمانی زمان مراجعه می باشند و در بار دوم در صورت رعایت مهلت مقرر شامل بند 1 خواهند بود.

تبصره 1: مبنای مهلت اعتبار پروانه برای دوره اول تاریخ صدور پروانه و دوره های قابل تمدید بعدی خواهد بود. تغییرات پس از صدور (اصلاح) تغییر شامل کاهش یا افزایش) فقط در صورتی موضوع متر از زیر بنا به میزان بیش از 35٪ متر از پروانه و قبل از پایان مهلت اعتبار باشد به عنوان تمدید محسوب و از آن زمان طبق دوره زمانی قانونی مربوطه معتبر خواهد بود.

تبصره 2: موضوع مهلت صدور پروانه به مالک تذکر کتبی داده شود.

و: عوارض پیش در آمدگی مشرف بر معابر عمومی:

عوارض پیش در آمدگی مشرف بر معابر عمومی در مورد پیش آمدگی (بالکن - تراس) واحدهای تجاری اداری؛ صنعتی؛ مسکونی که برابر ضوابط و مقررات طرحهای مصوب ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی عوارض زیر وصول خواهد شد.

الف: در صورتی که پیش در آمدگی در معابر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی؛ تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش در آمدگی برای واحدهای تجاری 4 برابر ارزش منطقه ای و برای واحدهای اداری صنعتی و مسکونی 3 برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم از متقاضیان وصول خواهد شد.

ب: اگر پیش آمدگی به صورت روبسته به صورت زیربنای مفید مورد استفاده قرار نگیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش در آمدگی تجاری دو برابر ارزش منطقه ای محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

ج: شرایط تاخیر در احداث و تکمیل پروانه های ساختمانی و عدم دریافت پایان کار ساختمانی به شرح ذیل خواهد بود.

1- عوارض تاخیر به ازای هر سال به ساختمان هایی تعلق می گیرد که مالک بعد از اتمام مهلت ساختمانی یا تمدید آن اقدام به تمدید یا اخذ گواهی پایان کار ننموده باشد.

2- در صورت اتمام ساختمان و عدم دریافت پایان کار چنانچه حوادث غیر مترقبه و قهری موجب این اقدام شده باشد با مدارک مستند مدت رکود از مهلت پروانه یا تمدید کسر و در صورتیکه ساختمان در فاصله زمانی بدون تمدید رها شده باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

د: نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی: پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر 20٪ کارمزد مطابق تعرفه به مودی مسترد خواهد شد.

1- مالک قبل از تغییر کاربری یا تصویب طرح هادی جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

2- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

3- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و یا ابطال پروانه ساختمانی و استرداد عوارض را درخواست کرده باشد.

4- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله؛ طوفان؛ آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و به نایب مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.

5- اشتباه واریزی اشخاص به حساب دهیاری

ماده 4- حق کارشناسی:

به منظور ایجاد یکنواختی در نحوه وصول حق کارشناسی (بازدید که توسط دهیار یا کارکنان دهیاری از املاک صورت می گیرد) عرصه و اعیانی واقع در محدوده قانونی روستا به شرح ذیل اعلام می گردد.

الف) حق کارشناسی بناهای مسکونی عرصه تا 300 مترمربع از قرار هر متر 500 ریال و اعیانی تا 120 مترمربع از قرار هر مترمربع 600 ریال.

ب: حق کارشناسی بناهای تجاری، صنعتی و اداری از قرار هر مترمربع عرصه 1000 ریال و اعیانی 1200 ریال نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله شورای اسلامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد معادل 4000 ریال برای هر مترمربع پروانه صادره به عنوان کارمزد مقدور خواهد بود.

ماده 5- عوارض مزاد تراکم:

به استناد دستورالعمل شماره 5303/1/3/34 مورخه 71/03/25 وزارت کشور در اجرای بند الف ماده 41 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین؛ عوارض مزاد تراکم در املاک تجاری و مسکونی و .. تا سقف ضوابط تعیین شده از سوی دهیاران به میزان 3 برابر آیتیم های جدول عوارض پذیره (موضوع ماده 3 همین تعرفه برای طبقه همگف) محاسبه و اخذ گردد.

ماده 6: تعرفه عوارض پارکینگ:

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ به شرح ذیل می باشد:

قیمت منطقه ای * 25٪ ضریب پذیره در همگف # عوارض حذف پارکینگ

عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که متقاضی در نقشه ارائه شده پارکینگ در نظر گرفته باشد و دارای شرایط ذیل تا سقف 25 متر برای هر واحد از پرداخت عوارض پذیره معاف است:

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر یا بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان به عرض 20 متر یا بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 3- ساختمان در قسمتی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهنسال باشد که دهیاری اجازه قطع آنها را نداده باشد.
 - 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - 6- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- امکان تامین پارکینگ در ساختمانها اعم از مسکونی؛ تجاری؛ اداری؛ صنعتی وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی و روستاهایی که فاقد طرح باشند هر واحد پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری 15 متر مربع محاسبه خواهد شد. عوارض معادل 3 برابر ارزش منطقه ای ساختمان موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مشروط بر آنکه از یک سوم ارزش روز ساختمان برای هر مترمربع تجاوز نکند تعلق خواهد گرفت.

تبصره 1: تعیین ضوابط تشخیص شیب زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خواهد بود.

تبصره 2: در صورت تغییر کاربری پارکینگ به تجاری و یا مسکونی با تایید بنیاد مسکن و ارائه نقشه جدید طبق تعرفه ماده سه محاسبه میگردد .

ماده 7- حق تفکیک:

کلیه مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی روستا که قصد تفکیک اراضی در هر مقیاسی را داشته باشند مکلفند قبل از هر اقدامی با رعایت مقررات و ضوابط طرح های هادی روستا و به استناد بند 10 ماده 69 قانون اصلاح قانون تشکیلات؛ وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 82/07/06 و همچنین دستورالعمل گردشکار و مراحل صدور مجوز تفکیک اراضی واقع در روستاهای دارای دهیاری اقدام به تهیه نقشه تفکیکی نموده و الزاما نقشه باید به تایید دهیار و بخشدار رسیده و ذیل نقشه ممهور به مهر دهیاری و بخشداری شده باشد و سپس اقدام به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل به دهیاری نمایند.

مساحت عرصه	مسکونی	تجاری یا خدماتی	اداری؛ صنعتی
تا 400 متر مربع	20٪ زمین * 3p	20٪ زمین * 4/5p	20٪ زمین * 3/5p
از 401 متر تا 600 متر مربع	20٪ زمین * 3/5p	20٪ زمین * 5p	20٪ زمین * 4p
از 601 متر تا 900 متر مربع	20٪ زمین * 8p	20٪ زمین * 10p	20٪ زمین * 9p
از 901 متر تا 1000 متر مربع	20٪ زمین * 9p	20٪ زمین * 11p	20٪ زمین * 10p
از 1001 متر تا 1500 متر مربع	20٪ زمین * 10p	20٪ زمین * 12p	20٪ زمین * 11p
از 1501 متر تا 2000 متر مربع	20٪ زمین * 12p	20٪ زمین * 14p	20٪ زمین * 13p
از 2001 متر تا 2500 متر مربع	20٪ زمین * 14p	20٪ زمین * 16p	20٪ زمین * 15p
از 2500 متر تا 3000 متر مربع	20٪ زمین * 17p	20٪ زمین * 19p	20٪ زمین * 18p
از 3001 متر مربع تا 5000 متر مربع	مالک موظف است تا 10٪ زمین را بعنوان حق تفکیک به دهیاری واگذار یا معادل قیمت روز و عرف محل به نسبت 10٪ به دهیاری بپردازد		
از 5001 متر مربع تا 7000 متر مربع	مالک موظف است تا 12٪ زمین را بعنوان حق تفکیک به دهیاری واگذار یا معادل قیمت روز و عرف محل به نسبت 12٪ به دهیاری بپردازد		
بیش از 7001 متر مربع	مالک موظف است تا 15٪ زمین را بعنوان حق تفکیک به دهیاری واگذار یا معادل قیمت روز و عرف محل به نسبت 15٪ به دهیاری بپردازد		

تبصره 1: تعیین ارزش واقعی املاک روستا به پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و بخش به صورت علی الراس می باشد.
تبصره 2: به جهت تسهیل در انجام ساخت و ساز تعیین قیمت ملک و یکنواختی در ارزش گذاری ملک، از کارشناسان دادگستری استفاده گردد.
تبصره 3:

پرونده جهت تغییر کاربری و تفکیک به شرح ذیل عمل گردد: پس از تشکیل پرونده توسط دهیاری و شورای اسلامی قبل از تحویل به متقاضی نسبت به اخذ برگ تعهدات ساخت ساز و تضمین (سفته یا چک به ارزش روز ملک) اقدام که در صورت تایید جهت وصول عوارض مربوطه سهل الوصول گردد.

ماده 8- تغییر کاربری:

در کلیه موارد تغییر کاربری زمینهای داخل محدوده قانونی روستا پس از طی تشریفات قانونی و رعایت طرح هادی روستا و با لحاظ صرفه و صلاح دهیاری به شرح جدول ذیل و به قیمت روز و عرف محل توسط دهیاری وصول می گردد.

مساحت	عوارض تغییر کاربری داخل محدوده طرح هادی	عوارض تغییر کاربری الحاق به بافت
تا 2000 متر مربع	7٪ زمین یا معادل قیمت روز و عرفی آن	10٪ زمین یا معادل قیمت روز و عرفی آن
از 2001 متر مربع به بالا	10٪ زمین یا معادل قیمت روز و عرفی آن	15٪ زمین یا معادل قیمت روز و عرفی آن

تبصره 1: تعیین ارزش واقعی املاک روستا به پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا و بخش به صورت علی الراس می باشد.
تبصره 2: دهیار مکلف است به هنگام ارسال مدارک متقاضی به شورای اسلامی بخش؛ توافقنامه بین متقاضی و دهیاری را به پیوست ارسال نماید.
تبصره 2: با استناد به بند 9 ماده 70 قانون شوراها نظر به اینکه یکی از مراحل و تشریفات قانونی بازدید و اظهار نظر شورای اسلامی بخش الزامی می باشد 5٪ از مبالغ وصولی تغییر کاربری به حساب شورای اسلامی بخش مربوطه واریز گردد.

ماده 9- حق النظاره:

کلیه مهندسین ناظر ساختمانها اعم از مسکونی، صنعتی، اداری و ... که برای اراضی داخل محدوده قانونی روستا اقدام به تهیه نقشه ساختمانی و یا تفکیکی نمایند مکلف به پرداخت 3٪ از مبلغ دریافتی حق النظاره و نقشه کشی حساب دهیاری می باشند.
تبصره: بنیاد مسکن و یا مهندسین ناظر معرفی شده از سوی بنیاد مسکن هم مشمول قانون فوق می باشند.

ماده 10: عوارض حق مشرفیت:

به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرح ها و بازگشایی معابر توسط دهیاری باعث بالا بردن ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که طبق فرمول ذیل محاسبه می شود.

$$\text{عوارض حق مشرفیت} = (A-B) * C$$

A = قیمت روز بعد از اجرای طرح

B = قیمت روز قبل از اجرای طرح

C = مساحت زمین بعد از اجرای طرح

تشخیص قیمت براساس پیشنهاد دهیار، تأیید شورا و تصویب شورای بخش مرکزی

ماده 11- عوارض برقراردادهای پیمانکاری:

کلیه پیمانکاران اعم از حقیقی و حقوقی که قصد اجرای پروژه عمرانی در محدوده قانونی روستا را دارند مکلف به پرداخت حق پیمانکاری به مأخذ نیم درصد هر صورت وضعیت به حساب دهیاری مربوطه می باشند.

تبصره: تمامی دستگاههای اجرایی؛ ادارات؛ نهادها؛ و اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به کسر مبلغ مذکور از صورت وضعیتهای پیمانکاران و واریز آن به حساب دهیاری مربوطه می باشند در غیر این صورت مسئولیت پرداخت عوارض فوق با کارفرمای طرف قرارداد با پیمانکار می باشند.

ماده 12- عوارض ترمیم حفاری:

کلیه دستگاههای اجرایی؛ شرکتهای آب و فاضلاب برق؛ گاز و مخابرات، پیمانکاران، افراد حقیقی و حقوقی موظف هستند به هنگام حفاری در محدوده قانونی روستا ضمن اخذ مجوز از دهیاری خسارت حفاری را برای آخرین تعرفه اعلامی از سوی دفتر فنی استانداری به دهیاری پرداخت و یا فضای حفاری شده را طبق استانداردهای فنی ترمیم، و به حالت اولیه برگردانند.

ماده 13- ضمانت اجرایی:

وضع و وصول عوارض مذکور پس از پیشنهاد دهیاری و تصویب شورای اسلامی روستا و تأیید شورای اسلامی بخش و اظهارنظر استانداری با رعایت تبصره یک ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 14- عوارض تابلوهای تبلیغاتی :

تبصره 1: عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = P * S * B * N$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال) (حداقل 300000)

S: مساحت تابلو

B: ضریب عوارض (B=25%)

N: تعداد ماه نصب تابلو

تبصره 2: مدت زمان تابلو با توجه به نوع آن از ده روز تا یکسال در تعیین میزان ضریب عوارض لحاظ گردد.

ماده 15- عوارض صدور موافقت نامه:

مجوزراه اندازی و برپایی انواع نمایشگاههای تجاری و ... سیرک ، نمایش و تئاتر، کنسرت و نظایر آن در مدت زمان معین:

$$A = \text{مساحت فضای اشغال شده} * \text{ضریب (برحسب ریال)} * \text{تعداد روزها}$$

ماده 16- عوارض قطع اشجار در محدوده روستا:

در جهت اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز با مجوز از مبادی ذیربط بشرح زیر :

قطع درخت نوع --- با محیط بن --- سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ 300000 ریال

ماده 17- عوارض ماهانه جایگاه های فروش گاز مایع و نفت گاز و بنزین و گاز:

تبصره : برای جایگاههای فروش نفت گاز و بنزین و گاز در ازای هر نازل مبلغ 50000 ریال.

ماده 18- عوارض انبار کالای بازرگانی و تجاری اعم از محوطه باز و مسقف :

1-18- (مساحت مفیدانبار غیر مسقف) * (ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض

2-18- (مساحت مفید انبار مسقف) * (ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض

ماده 19- عوارض دستفروشان در بازارهای هفتگی یا روزانه براساس سطح اشغال شده به ازای هر روز مبلغ 30000 ریال در نظر گرفته شود.
 ماده 20- شیوه مصرف :

عواید حاصل از وصول عوارض محلی برای تامین بخشی از هزینه های اداری؛ خدماتی و عمرانی واقع در محدوده روستا توسط دهیار یا مامورین منصوب از طرف دهیار وصول و براساس بودجه مصوب دهیاری هزینه می گردد
 تبصره: تنه امر جمع قانونی وصول هرگونه عوارض؛ خودیاری؛ درآمدهای حاصل از فروش یا اجاره املاک عمومی متعلق به شورا و دهیاری؛ ماشین آلات؛ و.... دهیاری بوده و عواید و درآمدهای حاصله به استناد ماده 42 آیین نامه اجرایی تشکیلات و انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و انتخاب دهیار و نیز ماده 44 آیین نامه مالی دهیارین باید به حساب جاری دهیاری واریز و سپس طبق بودجه مصوب دهیاری هزینه گردد.

((دستورالعمل شیوه محاسبه بهاء خدمات محلی))

ردیف	عنوان خدمات دهیاری	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای روستا	تصویب شورای بخش	تأیید بخشداری
1	هر خانوار ماهیانه بابت جمع آوری زباله					
2	مغازه ها و هر مکان زباله ساز ماهیانه					
3	دامداریهای نیم صنعتی					
4	جایگاه دامداری سنتی فضولات حیوانی ساز سالانه					
5	سایر					

مهر و امضاء بخشدار

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی روستا

مهر و امضاء دهیار

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ماده 15- حق افتتاح کسب و پیشه:

وجوه مذکور برای یکبار جهت افتتاح کسب و پیشه و شروع فعالیت صنفی از متقاضی علاوه بر عوارض سالیانه صنف مربوطه، توسط دهیار از مودی (متقاضی) کسر می گردد و میزان آن حداکثر برابر عوارض سالیانه صنف مربوطه خواهد بود.
 حق افتتاح = عوارض سالیانه + حق افتتاح (3 برابر عوارض سالیانه)

ماده 16- جدول اصناف سال 1394

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استانداری
1	دفاتر بیمه و نمایندگی بیمه ها	200000	240000	240000	240000	240000
2	پانسیون ها و محل های نگهداری اطفال و سالمندان	150000	200000	200000	200000	200000
3	آموزشگاه ها و کلاسهای تدریس خصوصی	150000	200000	200000	200000	200000
4	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی، آرایش، ماشین نویسی، گلدوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو، تلویزیون، کامپیوتر و غیره	140000	180000	180000	180000	180000
5	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	200000	240000	240000	240000	240000
6	موسسات حسابداری و حسابرسی	200000	240000	240000	240000	240000
7	موسسات ورزشی، استخر، حمام، سونا، سالن زیبایی و غیره	300000	360000	360000	360000	360000
8	گرمابه عمومی و خصوصی	200000	240000	240000	240000	240000
9	عکاسی	240000	300000	300000	300000	300000
10	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی	240000	300000	300000	300000	300000
11	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	180000	220000	220000	220000	220000
12	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای تجهیزات فیلم برداری	200000	240000	240000	240000	240000
13	آرایشگاه مردانه	160000	200000	200000	200000	200000
14	آرایشگاه زنانه	160000	200000	200000	200000	200000
15	دفاتر تبلیغاتی	300000	360000	360000	360000	360000
16	بنگاهها و موسسات باربری	400000	500000	500000	500000	500000
17	نمایندگی موسسات حمل و نقل بین المللی هوایی زمینی دریایی و دفاتر خدمات توریستی	300000	360000	360000	360000	360000
18	قایق موتوری (تفریحی)	200000	240000	240000	240000	240000

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استانداری
19	قایق توریستی (تفریحی)	200000	240000	240000	240000	240000
20	بسته بندی انواع کالا	300000	360000	360000	360000	360000
21	حق العمل کار و سمسار	200000	240000	240000	240000	240000
22	دفاتر مهندسی؛ مشاوره ای و امور کارشناسی و نظایر آن	300000	360000	360000	360000	360000
23	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	300000	360000	360000	360000	360000
24	امور و کالت	300000	360000	360000	360000	360000
25	دارالترجمه	180000	220000	220000	220000	220000
26	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	200000	240000	240000	240000	240000
27	معاملات ملکی و مشاوران املاک	200000	240000	240000	240000	240000
28	باشگاه بدنسازی	200000	240000	240000	240000	240000
29	فروشنده پشم و پنبه و کرک و مو	200000	240000	240000	240000	240000
30	فروشنده پوشاک دوخته شده مردانه، زنانه، بچه گانه	200000	240000	240000	240000	240000
31	خیاط زنانه	200000	240000	240000	240000	240000
32	خیاط مردانه	200000	240000	240000	240000	240000
33	تریکوباف جوراب و کشباف و خیاط سری دوز	200000	240000	240000	240000	240000
34	حوله پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
35	فروشنده انواع روسری	200000	240000	240000	240000	240000
36	فروشنده و کرایه دهنده چادر و سایبان و برزنتی	200000	240000	240000	240000	240000
37	فروشنده زیلو خورجین گلیم و حصیر و غیره	200000	240000	240000	240000	240000
38	فروشنده فرش دستباف قالی و قالیچه	300000	360000	360000	360000	360000
39	فروشنده فرش ماشینی، موکت، کف پوش، پرده کرکره و کاغذ دیواری و نظایر آنها	200000	240000	240000	240000	240000
40	قالی شویی	320000	400000	400000	400000	400000
41	فروشنده کاموار	200000	240000	240000	240000	240000
42	کلاه فروشی	200000	240000	240000	240000	240000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
43	فروشنده لباس کار	200000	240000	240000	240000	240000
44	لحاف و تشک فروشی	240000	300000	300000	300000	300000
45	فروشگاهها و نمایندگی کارخانجات نساجی	300000	240000	240000	240000	240000
46	بنکداران انواع پارچه	400000	500000	500000	500000	500000
47	بزاز	300000	360000	360000	360000	360000
48	فروشنده گونی و چتایی	300000	360000	360000	360000	360000
49	گلدوزی وزری بافی و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
50	لباس عروس	200000	240000	240000	240000	240000
51	کرایه دهندگان حجله و خنچه	300000	360000	360000	360000	360000
52	بوتیک	300000	360000	360000	360000	360000
53	فروشنده لباس ورزشی	300000	360000	360000	360000	360000
54	خراز	300000	360000	360000	360000	360000
55	فروشندهگان ضایعات نخ و پشم	200000	240000	240000	240000	240000
56	فروشندهگان سیسمونی کودک	200000	240000	240000	240000	240000
57	فروشنده و دوزنده علایم و وسایل نظامی	150000	200000	200000	200000	200000
58	فروشنده صنایع دستی	200000	240000	240000	240000	240000
59	غرفه داران بازارهای هفتگی	هفته ای 6000 ریال	هفته ای 7000 ریال	هفته ای 7000 ریال	هفته ای 7000 ریال	هفته ای 7000 ریال
60	سردخانه مواد غذایی	240000	300000	300000	300000	300000
61	فروشندهگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	200000	240000	240000	240000	240000
62	فروشندهگان ماهی و میگو	180000	220000	220000	220000	220000
63	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	180000	220000	220000	220000	220000
64	فروشندهگان پرندگان غیرخوراکی (نظیر طوطی و بلبل و قناری و ...)	200000	240000	240000	240000	240000
65	فروشندهگان پر مرغ و طیور	200000	240000	240000	240000	240000
66	فروشندهگان کله و پاچه و سیراب و شیردان و دل و جگر به صورت خام	200000	240000	240000	240000	240000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
67	طبّاحی (کله و پاچه و سیراب و جگرکی)	160000	200000	200000	200000	200000
68	آشپزی حلیم و آش و غیره	160000	200000	200000	200000	200000
69	فروشدگاه ماهی تزئینی و آکواریوم	200000	240000	240000	240000	240000
70	فروشدگان لوازم تاسیسات دامی و مرغداری	240000	300000	300000	300000	300000
71	بارفروشان و بنکداران و انبار داران تجاری	400000	500000	500000	500000	500000
72	فروشنده انواع میوه و صیفی و سبزیجات	200000	240000	240000	240000	240000
73	فروشدگاه مواد لبنی	200000	240000	240000	240000	240000
74	عطاری	150000	200000	200000	200000	200000
75	خواروبار فروش	200000	240000	240000	240000	240000
76	برنج فروشی	200000	240000	240000	240000	240000
77	گل فروشی	150000	200000	200000	200000	200000
78	خشکبار	200000	240000	240000	240000	240000
79	فروشدگان یخ	150000	200000	200000	200000	200000
80	فروشدگان بستنی	150000	200000	200000	200000	200000
81	فروشدگان مواد غذایی	240000	300000	300000	300000	300000
82	نانوایی فانتزی	240000	300000	300000	300000	300000
83	نانوایی تا 5 کیسه	200000	240000	240000	240000	240000
84	نانوایی بیش از 5 کیسه	300000	360000	360000	360000	360000
85	فروشدگان سرکه و ترشیجات	150000	200000	200000	200000	200000
86	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	300000	360000	360000	360000	360000
87	میوه فروشی	200000	240000	240000	240000	240000
88	چلوکبابی و رستوران	300000	360000	360000	360000	360000
89	کافه تریا و آب میوه فروشی	200000	240000	240000	240000	240000
90	قهوه خانه	160000	200000	200000	200000	200000
91	ساندویچی و پیتزا فروشی و مرغ سوخاری	200000	240000	240000	240000	240000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
92	قنادی و شیرینی فروشی	300000	360000	360000	360000	360000
93	آب نبات پزی و آب نبات فروشی کلوچه سازی و کلوچه فروشی	240000	300000	300000	300000	300000
94	انبارهای کالا و انبارداری	300000	360000	360000	360000	360000
95	فروشندهگان لوازم ساختمانی دست دوم	200000	240000	240000	240000	240000
96	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	400000	480000	480000	480000	480000
97	نمایندگی توزیع گاز مایع و فرآورده های نفتی	300000	360000	360000	360000	360000
98	مرکز جمع آوری شیر	300000	360000	360000	360000	360000
99	قصابی	200000	240000	240000	240000	240000
100	موسسات تخلیه چاه	200000	240000	240000	240000	240000
101	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	240000	300000	300000	300000	300000
102	فروشندهگان عطر و ادوکلن	240000	300000	300000	300000	300000
103	فروشندهگان انواع داروهای دامی و سموم، دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	200000	240000	240000	240000	240000
104	فروشندهگان خوراک دام و طیور	200000	240000	240000	240000	240000
105	فروشندهگان انواع رنگ ساختمانی و اتومبیل	200000	240000	240000	240000	240000
106	خشک شویی و سفیدشویی	320000	400000	400000	400000	400000
107	رنگرزی و گلدوزی انواع البسه	200000	240000	240000	240000	240000
108	فروشندهگان انواع ضدیخ گریس اسیدهای چرب صنعتی روغن موتور	200000	240000	240000	240000	240000
109	فروشندهگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی	200000	240000	240000	240000	240000
110	کلینیک درمانی	320000	400000	400000	400000	400000
111	مطب پزشکان و دندانپزشکان	220000	240000	240000	240000	240000
112	دندانسازی تجربی	140000	200000	200000	200000	200000
113	مطب و کلینیک دامپزشکی	300000	360000	360000	360000	360000
114	آزمایشگاه تشخیص طبی و موسسات فیزیوتراپی، رادیولوژی و نظایر آن ها	200000	240000	240000	240000	240000
115	داروخانه ها	300000	360000	360000	360000	360000
116	داروخانه های دامپزشکی	300000	360000	360000	360000	360000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
117	بینایی سنجی و شنوایی سنجی	150000	200000	200000	200000	200000
118	تزریقات و پانسمان	100000	120000	120000	120000	120000
119	آلات موسیقی	240000	300000	300000	300000	300000
120	تابلوساز برق صنعتی	300000	360000	360000	360000	360000
121	فروشندهگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی آباژور و آنتن	240000	300000	300000	300000	300000
122	چراغهای توری - بادی - خوراک پزی (برقی، نفتی، گازی)	200000	240000	240000	240000	240000
123	انواع ساعت و عینک	160000	200000	200000	200000	200000
124	قیان و سایر دستگاههای توزین	200000	240000	240000	240000	240000
125	اسلحه لوازم شکار ماهیگیری	200000	240000	240000	240000	240000
126	اسباب بازی	200000	240000	240000	240000	240000
127	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	200000	240000	240000	240000	240000
128	فروشنده و تعمیر کار تلفن	160000	200000	200000	200000	200000
129	فروشنده و تعمیر کاری رایانه	200000	240000	240000	240000	240000
130	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و نظایر آن)	200000	240000	240000	240000	240000
131	فروشنده لوازم و دستگاه های آتش نشانی	200000	240000	240000	240000	240000
132	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه و لوازم مربوطه	300000	360000	360000	360000	360000
133	موتورهای مولد برق جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل و نظایر آن	300000	360000	360000	360000	360000
134	فروشندهگان باطری	140000	200000	200000	200000	200000
135	فروشندهگان انواع هواکش و هود	240000	300000	300000	300000	300000
136	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپهای آب و باد	300000	360000	360000	360000	360000
137	چرخ خیاطی ماشین جوراب بافی و کاموابافی	240000	300000	300000	300000	300000
138	فروشنده و تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
139	ماشین های اداری و ماشینهای چاپ و نظایر آن	240000	300000	300000	300000	300000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
140	فروشنده و تعمیر کار لوازم گازسوز و نفتی	150000	200000	200000	200000	200000
141	فروشندهگان درب و پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
142	فروشندهگان تشک و خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	240000	300000	300000	300000	300000
143	فروشندهگان انواع پوست خام و چرم جیر و ورنی طبیعی یا مصنوعی و غیره	240000	300000	300000	300000	300000
144	فروشندهگان انواع پوشاک از چرم و طبیعی یا مصنوعی و غیره	200000	240000	240000	240000	240000
145	فروشندهگان انواع چمدان، ساک، کفش و کیف و مصنوعات وابسته	240000	300000	300000	300000	300000
146	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	300000	360000	360000	360000	360000
147	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	150000	200000	200000	200000	200000
148	فروشندهگان لوازم کفاشی و سراجی	200000	240000	240000	240000	240000
149	فروشندهگان جزئی چرم	200000	240000	240000	240000	240000
150	فروشندهگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	200000	240000	240000	240000	240000
151	فروشندهگان انواع لاستیک اتومبیل	300000	360000	360000	360000	360000
152	فروشندهگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	200000	240000	240000	240000	240000
153	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	300000	360000	360000	360000	360000
154	فروشندهگان انواع چوب و الوار	300000	360000	360000	360000	360000
155	فروشندهگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و غیره	300000	360000	360000	360000	360000
156	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	160000	200000	200000	200000	200000
157	نمایشگاه مبیل	300000	360000	360000	360000	360000
158	میز و صندلی کمد فایل کابینت تاب قفسه و مشابه آنها	300000	360000	360000	360000	360000
159	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	300000	360000	360000	360000	360000
160	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	200000	240000	240000	240000	240000
161	خاتم ساز و منبت کار و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
162	ذغال فروش و هیزم فروش	200000	240000	240000	240000	240000
163	فروشندهگان کتاب و لوازم التحریر	160000	200000	200000	200000	200000

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استانداری
164	طبع و نشر کتاب (ناشران)	300000	360000	360000	360000	360000
165	چاپخانه	400000	480000	480000	480000	480000
166	دکه های فروش جراید	200000	240000	240000	240000	240000
167	نقاش تابلو نویس و پرده نویس و فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	300000	360000	360000	360000	360000
168	فتوکپی اوزالید پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	200000	240000	240000	240000	240000
169	حکااک پلاک ساز مهرساز کلیشه ساز گراور و لیتوگراف	240000	300000	300000	300000	300000
170	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت و عروسی و کارت پستال و نظایر آن	240000	300000	300000	300000	300000
171	صحافی	200000	240000	240000	240000	240000
172	خدمات کامپیوتری و تایپ و تکثیر - کلوپ ویدئو	200000	240000	240000	240000	240000
173	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	240000	300000	300000	300000	300000
174	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی سرامیک و نظایر آن	240000	300000	300000	300000	300000
175	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	240000	300000	300000	300000	300000
176	حکاکی و فروش سنگ قبور	200000	240000	240000	240000	240000
177	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	240000	300000	300000	300000	300000
178	فروشندگان شیشه ساختمانی و شیشه بری	150000	200000	200000	200000	200000
179	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	200000	240000	240000	240000	240000
180	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	200000	240000	240000	240000	240000
181	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس گل زنی روی ظروف و شیشه	200000	240000	240000	240000	240000
182	فروشندگان بلور و ظروف چینی سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	200000	240000	240000	240000	240000
183	فروشندگان لوله و ورق ایرانیت	240000	300000	300000	300000	300000
184	فروشندگان انواع آهن آلات	300000	360000	360000	360000	360000
185	دفاتر اجرای داربست فلزی	240000	300000	300000	300000	300000
186	دفاتر اجرای ایزولاسیون کئیتکس و مشابه	240000	300000	300000	300000	300000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
187	دفاتر فروش شن و ماسه و بتن ریزی و آرماتوربندی	300000	300000	300000	300000	300000
188	چلنگر	200000	240000	240000	240000	240000
189	فروشنندگان آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	200000	240000	240000	240000	240000
190	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	400000	500000	500000	500000	500000
191	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب قفسه	400000	500000	500000	500000	500000
192	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	200000	240000	240000	240000	240000
193	کلیدساز	200000	240000	240000	240000	240000
194	فقل و لولا یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	200000	240000	240000	240000	240000
195	تانکر سازان	200000	240000	240000	240000	240000
196	لوله کشی آب و گاز	300000	360000	360000	360000	360000
197	خرمنکوب سازی	800000	960000	960000	960000	960000
198	جوشکاری	300000	360000	360000	360000	360000
199	نمایشگاهها و فروشگاه های اتومبیل	300000	400000	400000	400000	400000
200	نمایشگاهها و فروشگاههای ماشین آلات کشاورزی	300000	400000	400000	400000	400000
201	کارواش	400000	1000000	1000000	1000000	1000000
202	لوازم یدکی وسایط نقلیه	200000	240000	240000	240000	240000
203	فروشنندگان شیشه اتومبیل	200000	240000	240000	240000	240000
204	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	200000	240000	240000	240000	240000
205	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل	160000	200000	200000	200000	200000
206	آباراتی و پنچرگیری	160000	200000	200000	200000	200000
207	قیرپاشی اتومبیل	160000	200000	200000	200000	200000
208	تعمیرکار و سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطریساز و سیم کش اتومبیل	160000	200000	200000	200000	200000
209	صافکار و جوشکار و تعمیرکار سپر خودرو و آبکاری	160000	200000	200000	200000	200000
210	لنت کوبی صفحه کلاچ	160000	200000	200000	200000	200000

مهر و امضاء رئیس شورای بخش

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی

مهر و امضاء دهیار

ردیف	عنوان عوارض	نرخ سال قبل	پیشنهاد دهیار	تصویب شورای اسلامی روستا	تایید شورای بخش	نظریه استناداری
211	رادیاتورسازی	160000	200000	200000	200000	200000
212	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	160000	200000	200000	200000	200000
213	نقاش اتومبیل	160000	200000	200000	200000	200000
214	تعویض و فروش روغن اتومبیل	220000	260000	260000	260000	260000
215	مکانیک اتومبیل سواری	300000	360000	360000	360000	360000
216	مکانیک ماشین های سنگین از قبیل کامیون و کامیونت و اتوبوس و مینی بوس	300000	360000	360000	360000	360000
217	تعمیر کار تراکتور و کمباین	400000	500000	500000	500000	500000
218	سراج اتومبیل	160000	200000	200000	200000	200000
219	فروشنده و تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راهسازی کشاورزی ساختمانی	300000	360000	360000	360000	360000
220	موتورسیکلت و سه چرخه موتوری	140000	200000	200000	200000	200000
221	دو چرخه	140000	200000	200000	200000	200000
222	کرایه دهندگان جرثقیل	200000	240000	240000	240000	240000
223	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	300000	360000	360000	360000	360000
224	کرایه دهندگان سواری	200000	240000	240000	240000	240000
225	پارکینگ	300000	360000	360000	360000	360000
226	بنگاه های مسافربری	260000	320000	320000	320000	320000